

DIVA AWARD

44

GEWINNER



Das Rund Vier im Viertel Zwei hat es sich verdient: Es ist der diesjährige Gewinner des DIVA Award.

© IC Projektentwicklung GmbH

Vier gewinnt!

ES IST EIN BAUSTEIN IN DEM „GESAMTKUNSTWERK“ DES VIERTEL ZWEI UND ES IST DER GEWINNER DES DIVA AWARD 2009: DAS RUND VIER ERFÜLLT ALLE STRENGEN KRITERIEN, DIE DER PREIS VERLANGT. EIN WESENTLICHER PUNKT, WESHALB DIE JURY DIESES GEBÄUDE AUSGEZEICHNET HAT, IST AUCH SEIN VERMIETUNGSGRAD.

Nach DB Schenker konnte Unilever Austria GmbH, die österreichische Tochter eines der weltweit größten Anbieter für Produkte des täglichen Bedarfs in den Bereichen Food sowie Home & Personal Care (mit Marken wie Knorr, Rama, Eskimo, Axe, Dove, Omo etc.), von den Vorteilen des Standortes und den Flächen des Rund Vier überzeugt werden. Anfang des Jahres 2010 wird der Konzern mit ca. 250 Mitarbeiter vom derzeitigen Standort am Wienerberg ins Viertel Zwei übersiedeln.

Nicht nur die Jury ist also überzeugt, auch Kunden wie Unilever, die gewiss einen extrem hohen Standard beanspruchen, schwärmen. Sonja Gahleitner, die neue Geschäftsführerin

Michael Griesmayr: der Kopf hinter dem Viertel Zwei.



Unilevers, freut sich bereits auf den Standort: „Die entscheidenden Gründe für unsere Übersiedlung in ein Gebäude im ‚Viertel Zwei‘ sind die ansprechende Infrastruktur, die optimale Verkehrsanbindung und modernste Architektur in Verbindung mit einem eigenen auf unsere Bedürfnisse abgestimmten Bürogebäude. Wir sind überzeugt, dass auch unsere Mitarbeiter die angenehme Atmosphäre der neuen Umgebung schätzen werden.“

Rund Vier sind vier lose aneinander gereiht und höhenmäßig gestaffelte Bürogebäude. Visionäre Architektur, der hohe Grad an natürlicher Belichtung, die flexiblen Grundrisse und die ausgezeichnete Flächenwirtschaftlichkeit zeichnen dieses Büroprojekt des Architekten duos henke und schreieck aus. Der 5.000 Quadratmeter große See im Herzen des neuen Büroviertels und der großzügig angelegte Grün-

INFO

FACTS

Adresse:

Stella-Klein-Löw-Weg 11-17

Architekt:

henke und schreieck Architekten

Developer:

IC Projektentwicklung GmbH

Investoren:

VIERTEL ZWEI Entwicklung GmbH & Co
RUND VIER KEG

Baubeginn: Februar 2008

Fertigstellung: September 2009

Flächenumfang: 36.059 m² BGF

raum sollen die richtige Balance zwischen Arbeit und Freizeit herstellen. Entwickelt wurde das Gewinner-Quartett von der IC Projektentwicklung – wie das gesamte Viertel Zwei. Investor und Eigentümer der IC Projektentwicklung Michael Griesmayr konnte mit seinen nachhaltigen und überlegten Developments schon einmal beim DIVA Award punkten: Mit Hoch Zwei und Plus Zwei staubte er erst letztes Jahr die begehrte Auszeichnung ab. II