

Erneuerbare Energie und Standortentwicklung – die Keywords beim DIVA Award 2008

In diesem Jahr haben es besonders viele Objekte in den Finalistenkreis um den DIVA Award geschafft. Wer es in die Finalistenrunde schafft ist für die Juroren auf alle Fälle bereits ein Gewinner.

Der einstimmige Tenor der Jury: „Wir sind stolz in diesem Jahr so viele würdige und vor allem verschiedenartige und spannende Projekte in der Endausscheidung zu haben und freuen uns den Projekten und Projektentwicklern eine Plattform bieten zu können“.

KRITERIEN. Ausschlaggebend dafür sind mehrere Aspekte wie Architektur, Marketing, Innovation und Wirtschaftlichkeit aber auch die Vermietbarkeit wird gerade in Zeiten der Finanzkrise zu einem immer wesentlicheren Kriterium.

So reicht der Reigen der Projekte von Loftbüros und Glastür-

men über Landmark-Gebäude bis zu zukunftsweisenden Projekten im Bereich erneuerbarer Energie und Laborbau.

NEUE GENERATION. Neue Maßstäbe werden jetzt besonders in der Entwicklung Energie optimierter Büroimmobilien gesetzt. Hier stellt vor allem das nach Passivhausstandards erbaute Energybase (WWFF) sowie das Bürohaus Solaris (S+B Plan und Bau GmbH) eine neue Generation von Büroimmobilien dar.

Unter den Finalisten finden sich weiters Projekte wie Viertel Zwei mit Hoch Zwei und Plus Zwei (IC Projektentwicklung), Campus Biocenter 3 (PRISMA), das Bürohaus Handelskai 136 (Siemens Real Estate) und Puchgasse (Ster Planungs- und Bau GmbH) sowie die vierte Baustufe des Europalaza (Strauss & Partner) die maßgeb-

lich zur Aufwertung und Bereicherung des jeweiligen Standorts beitragen und so einen wesentlichen Beitrag zur städtebaulichen Qualität und Entwicklung leisten.

Ein weiterer Schwerpunkt bildet mit den Projekten Skyline (PORR), Gusswerk Areal Salzburg (LP Architektur) und Volksbank Salzburg (DOMUS IC Leasing) die Revitalisierung bestehender Objekte und die Schaffung einer gelungenen Symbiose von Alt- und Neubau.

MÖGLICHKEITEN. Alles in allem zeigt sich, dass nachhaltige Bau- und Energiekonzepte, städtebaulicher Anspruch und ein hoher Nutzerkomfort, kombiniert mit dem positiven Wechselspiel zwischen Immobilie und Umfeld, auch in schwierigen Zeiten einen stabilen Return-on-Investment ermöglichen.

www.diva.at

